



OBEC ROUDNICE

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2007

Zastupitelstvo obce Roudnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu obce Roudnice**, schváleného usnesením zastupitelstva obce Roudnice dne 25.ledna 2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č.1/2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
 - a) lokalita 34 plocha pro těžbu – upravuje hranici plochy dle pravomocného rozhodnutí
 - b) lokalita 35 pro plochu výroby
 - c) lokalita 36 pro plochu občanské vybavenosti
 - d) lokalita 37 jako změna funkčního využití stávající plochy z výroby na bydlení
 - e) doplnění stávajících a navrhovaných kanalizačních sběračů
2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce 1/2006.
3. Funkční plocha vymezená v odstavci 1b) se zařazuje do zastavitelných ploch.
4. Změnou č.1 se ve veřejně prospěšných stavbách rozšiřuje systém kanalizačních sběračů.
5. Součástí Změny č. 1 Územního plánu obce Roudnice jsou:
 - Textová část
 - Grafická část – krycí listy sekce 2 – 2, 1 – 2 :
 - Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce včetně návrhu dopravního řešení, návrhu územního systému ekologické stability a stanovení záplavových území v měř. 1 : 5 000.
 - Koncepte řešení technického vybavení v měř. 1 : 5 000
 - Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav v měřítku 1 : 5 000

Odůvodnění

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je Odůvodnění Změny č.1, které má tyto části:

Textová část

Grafická část – krycí listy sekce 2 – 2, 1 – 2 :

- Koordinační výkres v měř. 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu – v měř. 1 : 5 000

Odůvodnění zpracované pořizovatelem dle § 53 odst.5 stavebního zákona

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Roudnice, vydaným formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je k nahlédnutí na Obecním úřadě Roudnice a na Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta.

Změna č.1 Územního plánu obce Roudnice bude po jejím vydání uložena na Obecním úřadě Roudnice, na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách obce www.obecroudnic.cz .

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Ing. Jana Rejlová
místostarostka

Martin Bitvar
starosta

Vyvěšeno dne: 7.11.2007

Sejmuto dne: 21.11.2007