



OBEC ROUDNICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2006

o závazné části územního plánu obce Roudnice

Zastupitelstvo obce Roudnice, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo dne 25. ledna 2006 Územní plán obce Roudnice. Při tom vymezilo závaznou část tohoto územního plánu a na základě ustanovení § 10 písm. d) téhož zákona vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

1. Úvodní ustanovení

Účel vyhlášky

- 1.1. V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší tato vyhláška závaznou část Územního plánu obce Roudnice (dále jen ÚPO), která určuje základní zásady uspořádání a koncepci územního rozvoje obce.
- 1.2. Vyhláška stanovuje funkční využití ploch, jejich uspořádání, a určuje základní regulaci území, t.j. základní podmínky pro umístování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a pozemky veřejně prospěšných staveb.

Rozsah platnosti

- 1.3. Vyhláška platí pro správní území obce Roudnice, vymezené hranicemi katastrálního území Roudnice.
- 1.4. Vyhláška je závazná pro Obecní úřad Roudnice, všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a realizaci staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
- 1.5. Aktualizace územního plánu bude prováděna průběžně dle rozvoje obce, minimálně ve čtyřletých cyklech (jedenkrát v průběhu volebního období zastupitelstva).

2. Závazná část územního plánu

- 2.1. Závazná část územního plánu obce Roudnice je uvedena v příloze této vyhlášky s názvem „Závazná část územního plánu ve formě regulativů“. Tato příloha, která obsahuje 6 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Schválený územní plán je uložen na Obecním úřadě Roudnice, na Magistrátu města Hradec Králové (v odboru hlavního architekta a v odboru stavebním) a na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje (v odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu).
- 3.2. Změny závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce Roudnice po řádném projednání.
- 3.3. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

.....
Martin B i t v a r
starosta

.....
Ing. Jana R e j l o v á
místostarostka

Potvrzení o vyvěšení vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů (razítko a podpis odpovědné osoby)

Vyvěšeno dne: 26.1.2006

Sejmuto dne: 16. 2. 2006

PŘÍLOHA Č. 1**ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VE FORMĚ REGULATIVŮ**URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Roudnice se bude rozvíjet jako kompletní sídelní útvar v návaznosti na současně zastavěné území obce bez vytváření nových sídel či samot.

VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Obec Roudnice se bude rozvíjet v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability

Základní funkční regulace a podmínky využití ploch jsou obsaženy v následující tabulce – **vše, co není uvedeno jako funkce PŘÍPUSTNÁ nebo PODMÍNĚNÁ, je NEPŘÍPUSTNÉ.**

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Bydlení	bydlení (v rodinných domech)	občanské vybavení (obchod, nevýrobní služby, zdravotnictví)	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy podmíněné funkce (elmg vlnění, prašnost, vibrace, zápach) nesmí přesáhnout normové hodnoty funkce přípustné
Občanské vybavení	občanské vybavení (správa a řízení, obchod, služby, zdravotnictví a sociální péče, kultura)	bydlení, přechodné ubytování	respektování současné prostorové kompozice sídla / kvalita prostředí umožňující podmíněnou funkci
Veřejné pohřebiště	pohřbívání	zařízení sloužící pro provoz pohřebiště, zeleň mimo PUPFL	podmíněná funkce nesmí rušit pietu místa
Sport	tělovýchova a sport (organizovaný i neorganizovaný)	zařízení pro společenské aktivity sportovců	výšková hladina případné zástavby nesmí narušit krajinný ráz / negativní vlivy podmíněné funkce (elmg vlnění, prašnost, vibrace, zápach) nesmí přesáhnout normové hodnoty funkce přípustné
Výroba	výroba (průmyslová výroba, zemědělská výroba, výrobní služby), skladování	bydlení občanské vybavení (nevýrobní služby, obchod)	respektování současné prostorové kompozice sídla / kvalita prostředí umožňující podmíněnou funkci

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Doprava; technické vybavení	přeprava osob, nákladů; přeprava energetických médií, zařízení pro vodní hospodářství	zařízení pro dopravu v klidu; stabilizace ekosystémů, zeleň revitalizace krajiny	liniové stavby (TI) v současně zastavěném území umísťovat pod zem, ostatní stavby nesmí narušit současnou prostorovou kompozici sídla / respektování prostorových norem, bezpečnostních a ochranných pásem, respektování krajinného rázu

Zemědělský půdní fond (ZPF)	zemědělská rostlinná prvovýroba, stabilizace odtokových poměrů v krajině, ochrana půdního profilu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	zachování krajinného rázu
Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, stabilizace odtokových poměrů v krajině	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny a zabezpečení funkcí lesa	zachování krajinného rázu
Zeleň mimo PUPFL	dotváření krajinného rázu, zkvalitnění obytného prostředí obce charakteru veřejné zeleně	stabilizace ekosystémů, oddechové plochy s prvky drobné architektury, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	zachování tradičních výhledů a průhledů
Vodní plocha, vodní tok	stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod), dotváření krajinného rázu	chov ryb, rybaření, vhodné vodní sporty	negativní vlivy podmíněné funkce (elmg vlnění, prašnost, vibrace, zápach) nesmí přesáhnout normové hodnoty funkce přípustné
Těžba	povrchová těžba nerostné suroviny (štěrkopísky)	objekty a zařízení bezprostředně související s těžbou a zajištěním těžebního provozu	těžbou nesmí být narušen vodohospodářský režim okolní zástavby; po ukončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.
Územní systém ekologické stability (ÚSES)-biocentrum, biokoridor, interakční prvek	stabilizace ekosystému (ochrana společenstev živých organismů a jejich prostředí)	zemědělská rostlinná prvovýroba, produkce dřevní hmoty	negativní vlivy podmíněné funkce (elmg vlnění, prašnost, vibrace, zápach) nesmí přesáhnout normové hodnoty funkce přípustné

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Plochy zastavitelného území navazují na současně zastavěné území obce, které doplňují a rozšiřují. Nejsou vytvářeny podmínky pro vznik nových sídel a samot.

Zastavitelné území je vymezeno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavby, jejich změny a změny v jejich užívání budou povolovány v souladu s přípustným, resp. podmíněným funkčním využitím ploch stanoveným Územním plánem obce Roudnice.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ

Uspořádání dopravního vybavení se soustřeďuje na dopravu silniční včetně doprovodných zařízení. Současně jsou vymezena příslušná ochranná pásma.

Stávající silnice I/11 je navržena v cílovém stavu v kategorii S 9,5/80 vzhledem k tomu, že po realizaci dálnice D11 bude převedena do silnic II. třídy jako silnice II/611. Tomu odpovídají i její současné parametry. Silnice II/323 se navrhuje v kategorii S 7,5/70 a ve stejné kategorii jsou navrženy i ostatní silnice III. tříd, ovšem s nižší návrhovou rychlostí.

Respektovat nutno OP stávajícího i plánovaného komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii pozemní komunikace dle platných státních norem.

Dopravní uspořádání je vymezeno v grafické části ÚPO č. 2.2.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Zásady technického uspořádání sledují diferenciaci jednotlivých systémů zajišťujících kvalitní životní prostředí a životní podmínky obyvatel.

Uspořádání technického vybavení je specifikováno na vodní hospodářství, zásobování elektrickou energií telekomunikace, zásobování teplem, plynem a nakládání s odpady.

Na úseku vodního hospodářství: zásobení vodou v obci je ze současného rozvodu vody, který je součástí skupinového vodovodu napájeného z vodojemu v Dolním Přímu. Zneškodňování odpadních vod řešit svedením do vyšší regionální kanalizační soustavy (do centrální ČOV Kratonohy).

Na úseku zásobování energiemi: zásobování elektrickou energií a zásobení plynem je stabilizované.

Kvalitu životního prostředí zajišťovat nadále systémem třídění odpadů.

Uspořádání technického vybavení a nakládání s odpady je vymezeno v grafické části ÚPO č. 2.3.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající občanské vybavení odpovídá dnešní velikosti obce a pozici ve struktuře osídlení. S ohledem na předkládaný územní rozvoj se vymezují území pro jeho případné doplnění. Uspořádání občanského vybavení je vymezeno v grafické části ÚPO č. 2.2.

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy a koridory ÚSES jsou a vymezeny v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Všechny aktivity na těchto plochách musí být koordinovány s příslušnými orgány ochrany přírody. Pozemky nebudou oplocovány. Do sadových úprav budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

Postupně zpracovávat a realizovat projekty jednotlivých ÚSES a vytvářet podmínky pro bezkolizní křížení biokoridorů a interakčních prvků s dopravním systémem. Zajistit kvalitní údržbu ploch zařazených do ÚSES.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody a krajiny

- plochy všech prvků územního systému ekologické stability
- významné krajinné prvky ze zákona: vodní tok, údolní niva, les

ochrana PUPFL

- plocha PUPFL včetně ochranného pásma 50 m

ochrana podzemních a povrchových vod

- významný vodní tok
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (8 m od břehové čáry u významného vodního toku, 6 m u ostatních vodních toků)
- ochranná pásma soukromých studní
- odvodněná plocha

ochrana staveb

- veřejné pohřebiště včetně ochranného pásma 100 m

ochrana památek

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy

ochrana technické infrastruktury

• **pro zásobování vodou**

- ochranné pásmo vodovodního řadu

• **pro čištění odpadních vod**

- ochranné pásmo kanalizace

• **pro zásobování elektrickou energií**

- ochranné pásmo nadzemních a zemních kabelových vedení VN a NN
- ochranné pásmo elektrické stanice pro transformaci VN/NN

• **pro zásobování plynem**

- ochranné pásmo středotlakého plynovodu

- **pro přenos informací**

- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu

ochrana dopravní infrastruktury

- **pozemních komunikací**

- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- místní komunikace
- účelová komunikace
- rozhledové pole úrovně křižovatky pozemních komunikací

ochrana měřičských značek (bodů), signálů a jiných zařízení

- základní bodové pole

záplavové území

- nebylo dosud stanoveno, do grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce včetně návrhu dopravního řešení, návrhu územního systému ekologické stability a záplavových území v měřítku 1 : 5 000 převzata modelová záplavová území ze Studie odtokových poměrů na Roudnickém potoce 12/03

plochy přípustné pro těžbu nerostů

- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- stanovená vzdálenost hrany těžebny od souvislé zástavby

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO PROVEDENÍ ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ve smyslu ustanovení § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření veřejném zájmu, vyvlastnit nebo omezit rovněž pro veřejně prospěšné stavby (VPS) podle schválené územně plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 18 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů vymezuje tento koncept řešení ÚPO plochy pro veřejně prospěšné stavby, uvedené v následujícím přehledu:

doprava

- doplnění systému místních komunikací pro obsluhu současně zastavěných i zastavitelných území

vodní hospodářství

- systém gravitačních řadů kanalizace
- systém výtlačných řadů kanalizace

občanské vybavení

- rozšíření veřejného pohřebiště

ENERGETIKA

- středotlaký plynovod

ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

V rámci koncepce ÚPO se asanace ani asanační úpravy nepředpokládají.